

На правах рукописи

АБДУЛЛОЕВ УМАРДЖОН ХАБИБУЛЛОЕВИЧ

**ФОРМИРОВАНИЕ И РАЗВИТИЕ РЕГИОНАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО КЛАСТЕРА
(на материалах Центрального Таджикистана)**

**Специальность: 08.00.05 - Экономика и управление народным хозяйством
(региональная экономика)**

А В Т О Р Е Ф Е Р А Т
диссертации на соискание ученой степени
кандидата экономических наук

Д У Ш А Н Б Е - 2 0 1 9

Работа выполнена на кафедре экономики и управления Технологического университета Таджикистана

Научный руководитель: **Комилов Сироджиддин Джалалидинович,**
доктор экономических наук, профессор

Официальные оппоненты: **Ходжаев Парвиз Давронович,**
доктор экономических наук, доцент,
профессор кафедры маркетинга и коммерции
Таджикского государственного университета
коммерции

Бобоходжаев Рустам Хошимович,
кандидат экономических наук, доцент,
доцент кафедры экономики и управления в
строительстве Таджикского технического
университета им. М.С. Осими

Ведущая организация: **Институт экономики и демографии**
Академии наук Республики Таджикистан

Защита диссертации состоится «___» _____ 2019 г. в ___ 00 часов на заседании объединенного диссертационного совета Д 999.020.02 по защите диссертаций на соискание ученой степени кандидата экономических наук, ученой степени доктора экономических наук на базе Таджикского национального университета, Межгосударственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Российско-Таджикский (Славянский) университет» по адресу: 734025, г. Душанбе, пр. Рудаки, 17.

С диссертацией можно ознакомиться в Научной библиотеке и на официальном сайте Таджикского национального университета: <http://www.tnu.tj>. Объявление о защите диссертации и автореферат диссертации размещены на официальном сайте Таджикского национального университета и направлены для размещения в сети Интернет Министерства образования и науки Российской Федерации по адресу: vak.ed.gov.ru.

Автореферат разослан «___» _____ 2019.

Ученый секретарь
диссертационного совета, доцент

Д.А. Ходиев

I. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОТЫ

Актуальность темы исследования. Среди важнейших отраслей экономики регионов сегодня особое место занимает строительный комплекс, который отличается своим высоким темпами развития и уровнем производственной концентрации. Строительный комплекс играет важную роль в создания строительной инфраструктуры и развитие смежных отраслей экономики страны. Строительный комплекс и составляющие его отдельные предприятия играют ведущую роль в сохранении и развитии производственно-экономического потенциала страны, улучшении материального положения, условий жизни и отдыха населения.

Однако независимо от положительных тенденций развития строительной отрасли в экономике, для данной отрасли также характерны ряд негативных явлений, которые значительно ограничивают возможность строительного комплекса, снижают конкурентоспособность строительных предприятий на региональном уровне. Эти тенденции в основном связаны с изменениями структуры строительных предприятий и их производственных мощностей, а также неэффективных форм сотрудничества между ними. Поэтому для повышения мощности строительных предприятий региона до оптимального уровня и производительность труда в регионе необходимо развивать новые современные формы интеграционных и кооперационных связей между предприятиями строительной отрасли. В настоящее время одной из таких форм развития интеграционных связей является кластеризация строительной отрасли и создание регионального конкурентоспособного строительного кластера.

Создание региональных строительных кластеров позволяет обеспечить оптимальное комбинирование имеющихся факторов производства в регионе и совершенствовать структуры производственных связей между предприятиями через интеграцию строительных компаний в единую производственно-сбытовую сеть. Кроме того, такая форма объединения строительных предприятий позволяет более эффективно регулировать строительную деятельность посредством информационной и консультационной поддержки потенциальных участников кластера.

Анализ мирового опыта кластеризации строительных систем показывает, что регионы, в которых функционируют строительные кластеры, по сравнению с другими регионами более эффективно развивается промышленность и вопросы обеспечения жилья населением практически решены. Динамичность развития строительного комплекса региона на основе его кластеризации связана с развитыми кооперационными отношениями между партнерами и синергетичностью их совместной деятельности. Региональный кластер является благоприятной основой для ускоренного развития регионального строительного комплекса региона. Последнее особенно важно в условиях Таджикистана, где доминирующее место на рынке строительных услуг занимают малые и средние формы предпринимательства, привлечение которых в орбиту кластеров позволяет значительно повысить эффективность их функционирования. Кроме того, за счет кластеризации строительного комплекса региона происходит улучшение кадрового потенциала вовлеченных предприятий, создаются благоприятные условия для активизации проведения научных исследований и разработок, снижения издержек производства, особенно

транспортно-логистические затраты, и формирование конкурентных преимуществ рынка строительных товаров, работ и услуг.

Необходимость кластеризации строительной области также обосновывается тем, что строительство как отрасль материального производства сталкивается с множеством нерешенных проблем, которые препятствуют стабильному развитию отрасли и росту доступности жилых площадей для населения. В этой связи кластеризация строительного комплекса с использованием новых организационных форм и методов производства становится приоритетным направлением развития экономики отдельных регионов и страны в целом.

Более того, кластеризация как эффективный механизм развития экономики, позволяет лучше объединить независимых поставщиков и подрядчиков строительных товаров и услуг на выполнение конкретных стратегических целей. В связи с этим, важным условием развития строительного комплекса страны является создание региональных строительных кластеров и выполнение масштабных мер поддержки для обеспечения его устойчивого функционирования. Вышесказанное предопределило актуальность темы исследования.

Степень научной разработанности проблемы. Вопросам формирования и развития региональных кластеров в настоящее время уделяется большое внимание, поскольку региональные кластеры как новый институт развития национальной и региональной экономики стимулируют темпы роста важнейших отраслей экономики региона посредством объединения трудовых, капитальных и материальных ресурсов различных предприятий и углубления кооперационных связей между ними. Региональные кластеры, выступая как катализатор развития национальной экономики, создают новые рабочие места, стимулируют рост объема производства и конкурентоспособность отрасли, способствуют достижению социальной стабильности в стране.

Исследование теоретических аспектов кластеризации региональной экономики нашли отражение в работах российских экономистов: Ф.Г. Альжановой, Н.Н. Балашовой, Л.А. Ворониной, Ф.М. Днишева, И.Е. Егоровой, Н.Ю. Казаватовой, М.Б. Кенжегузина, К. Кетелса, Е. Лимера, А.А. Миграняна, М. В. Николаева, В.В. Печаткина, Д. Солье, И. Толенадо, В. Фельдмана, Р.И. Ярахмедова и др.

Важный вклад в формировании и исследовании понятия региональных кластеров внесли зарубежные исследователи и ученые: М. Портер, М. Энрайт, Т. Андерссон, К. Кетелс, Г. Линдквист, О. Солвелл, Е.Фезер, С. Розенфелд и др.

В отечественной экономической науке меньше внимания уделено вопросам формирования и развития региональных строительных кластеров, а также проблемам, связанным с разработкой эффективной кластерной политики в регионе. Некоторые аспекты формирования и развития региональных кластеров встречаются в научных работах таджикских экономистов У. Вохидова, И.К. Нарзикулова, Р.К. Рахимова, Х.У. Умарова, А.Х., Х.Р. Исайнова, Х.М. Мухаббатова, Дж. Пириева, Ф. Обидова, Х.А. Одинаева, Р.К.Раджабова, А. Рауфи, О.К. Сангинова и др.

Вопросам формирования и развития кооперационных связей в строительстве и базовые условия формирования строительных кластеров посвящены работы отече-

ственных экономистов и ученых, С. Дж. Комилова, Г. Джурабаева, В.А. Разыкова и др.

В последние годы внимание к теоретическим аспектам исследования механизма формирования и развития региональных кластеров значительно усилилось. В научных трудах отечественных ученых, таких как Р.К. Рахимов, А.Х. Аvezов, А.Б. Мирсаидов, А.М.Рахимов, А.А.Назаров, Т.Низомова, М.М. Султанова, И.М.Гулов, Л.Ф.Хомутова, Р.А.Каримов и др. подробно рассмотрены теоретические аспекты кластеризации промышленности регионов Таджикистана. Основное внимание ими уделяется понятию и сущности региональных кластеров и принципам его функционированию, проблемам их формирования и развития в регионе и эффективность развития интеграционных объединений между строительными предприятиями.

Между тем, исследование особенностей формирования и развития строительных кластеров в регионах Таджикистана и их роль в повышении конкурентоспособности национальной экономики в экономической науке пока не проводилось. Недостаточная разработанность теоретических и методологических подходов, влияющих на формирование и развитие региональных строительных кластеров в регионах страны, потребность научного обоснования механизма формирования строительного кластера на основе развития форм кооперационных связей обусловили выбор темы исследования, постановку цели и определения задач диссертации. Таким образом, исследование роли и значения строительного кластера в экономике региона объективно требует новых научных подходов.

Цель и задачи исследования. Целью диссертационной работы является исследование предпосылок формирования и развития региональных строительных кластеров и разработка рекомендаций по формированию и развитию строительных кластеров в Центральном Таджикистане. В соответствии с указанной целью были поставлены и решены следующие задачи:

- исследовать теоретико-методологические подходы к кластеризации строительного комплекса в экономическом пространстве региона и выявить основные предпосылки формирования региональных строительных кластеров;

- анализировать современное состояние и тенденции развития строительной отрасли, стартовых условий и экономического потенциала кластеризации строительного комплекса в Центральном регионе Таджикистана;

- изучить и обобщить зарубежный опыт формирования и развития регионального строительного кластера с учетом его применения в Республике Таджикистан;

- уточнить формы эффективной государственной поддержки в процессе формирования и развития регионального строительного кластера;

- разработать механизм создания инновационного строительного кластера в Центральном Таджикистане с учетом формирования инновационной среды региона;

- сформулировать методические и практические рекомендации, направленные на повышение роли регионального строительного комплекса в обеспечении устойчивого развития экономики страны.

Объектом диссертационного исследования является строительный комплекс в пространственно-организованной системе Центрального региона Таджикистана.

Предметом диссертационного исследования являются организационно-экономические отношения, складывающиеся в процессе формирования и развития строительных кластеров.

Теоретическую и методологическую основу диссертационного исследования составили фундаментальные и прикладные труды отечественных и зарубежных ученых по вопросам функционирования и развития строительного комплекса в пространственно-организационной системе региона. Методологическая база исследования включает общенаучные методы и эконометрические подходы, в частности, сравнительный анализ, научная абстракция, анализ и синтез, экспертные оценки, моделирование, статистические группировки, системный подход и др.

Информационной базой диссертационного исследования послужили законы Республики Таджикистан, указы Президенты Республики Таджикистан, республиканские и региональные целевые программы, статистические данные Агентства по статистике при Президенте Республики Таджикистан, материалы Министерства экономического развития и торговли Республики Таджикистан, Министерства промышленности и новых технологий Республики Таджикистан, Государственного комитета по инвестициям и управлению государственным имуществом Республики Таджикистан, Агентства по строительству и архитектуре, материалы международных и республиканских научных конференций и семинаров, собственные наблюдения автора и Интернет-ресурсы.

Научная новизна диссертационной работы состоит в обосновании теоретико-методологических аспектов кластеризации развития региональной экономики и разработке практических рекомендаций и предложений по формированию и государственной поддержке развития регионального строительного кластера. Наиболее значимые результаты диссертационного исследования, обладающие научной новизной, являются следующее:

- систематизированы теоретико-методологические подходы к определению понятия «строительный комплекс региона» и «базовые условия кластеризации строительного комплекса», позволяющие рассматривать региональный строительный кластер как совокупность предприятий, выполняющих основные и вспомогательные строительные работы, сосредоточенные в определенном географическом пространстве и взаимодействующие между собой для реализации строительных проектов на принципах взаимовыгодности и учета индивидуальных интересов всех сторон;

- уточнены основные предпосылки формирования региональных строительных кластеров с учетом принципов инновационного развития строительных предприятий в составе кластера, позволяющие учесть реальные возможности региона по формированию строительного кластера и перспективы его расширения в долгосрочном периоде в зависимости от его жизненного цикла. Аргументировано, что активизация инновационной деятельности строительных предприятий выступает

системообразующим фактором ускоренного формирования региональных строительных кластеров;

- выявлены основные тенденции развития строительного комплекса и уточнена структура рынка строительства в Центральном Таджикистане на основе определения базовых условий кластеризации строительного комплекса с учетом изучения экономической среды региона, анализа наличия конкурентоспособных отраслей и строительных фирм, инновационной активности предприятий региона, инфраструктурной насыщенности территории, использования передового зарубежного опыта формирования и развития региональных строительных кластеров. Доказано, что учет стартовых условий и экономического потенциала регионального строительного комплекса будет способствовать стабильному развитию кластерных образований в республике в целом;

- разработан механизм формирования регионального строительного кластера, предусматривающий оптимальное взаимодействие основных сфер производственных структур и развития интеграционных связей между участниками строительного кластера с учетом степени тесноты связей и уровня организационного взаимодействия участников. На основе анализа типов интеграционных взаимодействий предприятий и отраслей регионального строительного комплекса обосновано и предложено создание следующих типов региональных строительных кластеров:

› специализированный горизонтально-интегрированный строительный кластер, объединяющий региональные предприятия по производству строительных материалов и предоставление строительных услуг;

› вертикально-интегрированный региональный строительный кластер, включающий региональные предприятия по производству готовой строительной продукции и предоставлению комплектующих услуг для различных групп потребителей;

› смешанный строительный кластер, объединяющий в себя свойства горизонтально и вертикально-интегрированных кластеров с целью комплексной реализации мер, связанных с производством строительной продукции, выполнением строительных работ и оказанием строительных услуг в регионе;

- обоснованы основные направления формирования и развития регионального строительного комплекса, включающие меры по:

› содействие институциональному развитию региональных строительных кластеров, включающие поддержку создания специализированных центров по развитию регионального кластера и специализированных по стратегическому планированию деятельности организаций и улучшению схем информационного взаимодействия между участниками кластера;

› развитие организационно-экономического механизма поддержки строительных проектов, направленных на повышение конкурентоспособности предприятий и отраслей строительного комплекса вне зависимости от принадлежности предприятий, участвующих в процессе их реализации;

› формирование благоприятных условий для развития строительных кластеров, связанных с повышением эффективности системы профессионального образования, содействие развитию сотрудничества между строительными и образователь-

ными организациями, осуществлением целевых инвестиций в развитии региональной строительной инфраструктуры, предоставлением налоговых каникул, сокращением административных барьеров и др.;

- разработаны рекомендации по формированию и развитию строительных кластеров в условиях районов Центрального Таджикистана на основе: а) эффективных форм и направлений государственной поддержки процесса формирования и развития регионального строительного кластера; б) поддержки инновационной активности предприятий, входящих в составе строительного кластера региона; в) совершенствования механизма государственного регулирования процессов формирования благоприятной среды развития строительного кластера и его влияния на финансовую, научно-технологическую и кадровую составляющие кластера.

Новизна и результаты диссертационного исследования соответствуют следующим пунктам Паспорта номенклатуры специальностей ВАК Министерства науки и образования Российской Федерации по специальности 08.00.05 - Экономика и управление народным хозяйством (региональная экономика): 3.1. Развитие теории пространственной и региональной экономики; методы и инструментарий пространственных экономических исследований; проблемы региональных экономических измерений; пространственная эконометрика; системная диагностика региональных проблем и ситуаций; 3.2. Пространственное распределение экономических ресурсов; теоретические, методические и прикладные аспекты размещения корпоративных структур, фирм малого и среднего бизнеса, экономических кластеров, предприятий общественного сектора, домохозяйств; Управление экономикой регионов. Формы и механизмы взаимодействия федеральной, региональной, муниципальной власти, бизнес-структур и структур гражданского общества. Функции и механизмы управления. Методическое обоснование и разработка организационных схем и механизмов управления экономикой регионов; оценка их эффективности.

Практическая значимость исследования заключается в возможности применения полученных выводов и рекомендаций при оптимизации государственной политики в сфере развития кооперационных связей между строительными предприятиями, разработки государственной концепции по формированию механизма управления развитием строительного комплекса и созданию строительного кластера в регионе, которые адресованы руководителям органов власти и управления регионального уровня. Содержащиеся в работе теоретические положения и выводы могут быть использованы в учебном процессе при чтении курсов «Региональная экономика», «Экономика предприятий и отраслей», «Национальная экономика» и др.

Апробация и внедрение результатов исследования. Основные положения диссертации отражены в научных работах, которые докладывались на международных, республиканских и внутри вузовских научно-практических конференциях, научных семинарах, региональных круглых столов. Представленные в диссертации выводы и предложения могут быть использованы органами государственной власти при разработке стратегии развития строительного комплекса страны и его регионов, составлении долгосрочных программ и концепции социально-экономического развития регионов, а также министерствами и ведомствами уполномочен-

ные по развитию строительной отрасли, а также отдельными строительными субъектами строительной деятельности в регионе.

Публикации. Основные положения и результаты диссертационного исследования опубликованы в 11 научных работах автора общим объемом 5,1 п.л., из них 4 статей в научных журналах и изданиях, рекомендуемых ВАК при Министерстве образования и науки Российской Федерации.

Структура диссертационного исследования. Диссертация состоит из введения, где определены цель и задачи исследования, трех глав, раскрывающих общее содержание темы. Работа изложена на 178 страницах компьютерного текста, содержит 28 таблиц и 12 рисунков. Список литературы включает 187 наименований.

В первой главе - «Теоретико-методологические аспекты кластеризации регионального строительного комплекса» рассмотрены роль строительного комплекса в экономическом пространстве региона, исследованы теоретические аспекты кластеризации строительного комплекса региона, выявлены методологические аспекты формирования и размещения региональных строительных кластеров, а также обобщен зарубежный опыт формирования и развития регионального строительного кластера.

Во второй главе - «Современное состояние и тенденции развития строительного комплекса в районах Центрального Таджикистана» анализируется современное состояние развития строительной индустрии региона как базовая отрасль формирования строительного кластера, оцениваются стартовые условия и экономический потенциал кластеризации строительного комплекса в Центральном регионе Таджикистана.

В третьей главе - «Основные направления формирования и развития строительного кластера в регионе» выявлены приоритетные направления формирования регионального строительного кластера, предложен механизм формирования регионального инновационного строительного кластера, а также раскрыты основные направления государственной поддержки процесса кластеризации в Центральном регионе Таджикистана.

В выводах и предложениях обобщены основные результаты диссертационного исследования.

II. ОСНОВНОЕ СОДЕРЖАНИЕ РАБОТЫ

Одной из важнейших отраслей экономики любой страны является строительная отрасль, от эффективности развития которого зависит развитие не только инфраструктурных объектов, но и производственный сектор страны. Строительная отрасль создает огромный спрос на продукцию многих отраслей национальной экономики и играет важную роль в росте благосостояния населения страны, создавая большое количество рабочих мест. Тем не менее, анализ показывает, что независимо от такой важнейшей задачи строительной отрасли в экономике регионов страны, одним из мало исследованных вопросов регионоведения в последнее время является исследование эволюции понятий строительного комплекса региона, который выступает как сложная динамическая система с высокой степенью противоречий между отдельными предприятиями и органами исполнительной власти. Анализ существующих определений в науч-

ной литературе показал, что отсутствует солидарность в определении концептуальной сущности строительного комплекса.

По мнению диссертанта, в процессе модернизации строительного комплекса региона важная роль отводится развитию инновационных форм кооперации между строительными предприятиями, которое позволяет максимально эффективно использовать производственные ресурсы строительного комплекса региона. В современных условиях такой формой кооперации выступают региональные кластеры, которые объединяют группу взаимосвязанных отраслей, совокупность предприятий на базе территориального объединения поставщиков сырья и производителей готовой продукции, связанных технологической цепочкой.

В диссертации для раскрытия содержания кластерного подхода в строительстве уточнена эволюция понятия самого кластера. Строительный кластер рассматривается как новая совершенствованная организационная форма интеграции региональных предприятий, направленная на повышение конкурентоспособности отрасли и региона в целом. При этом кластеризация строительных комплексов рассматривается как важное условие повышения производительности и конкурентоспособности строительной отрасли региона. Посредством интеграции в рамках кластера, предприятиям отрасли удастся снизить инвестиционные расходы, получить доступ к современным технологиям, методам управления, базе поставщиков и покупателей и облегчить процесс поиска узкоспециализированных специалистов.

Исследованием доказано, что региональные кластеры могут образовываться как внутри строительной отрасли, так и на стыке строительства и других родственных отраслей. Они образуются в результате тесной взаимосвязи строительной индустрии с другими отраслями региона. Объединение усилий строительных компаний, исполнительной власти, финансовые организации, научно-исследовательские институты на региональном уровне повышает эффективность развития строительного комплекса, способствует рациональности процесса производств товаров и услуг. Кроме того, оно лучше осуществляет перераспределение рисков и позволяет проводить гибкую политику управления рисками, необходимой в условиях быстроменяющейся экономической среды функционирования предприятия.

Строительный кластер охватывает совокупность предприятий, выполняющих основы строительных работ, с предприятиями по производству строительного сырья и материалов, основного и вспомогательного оборудования, оказания транспортных, логистических услуг, ремонтно-монтажных работ, сервисных услуг в сферах исследования рынка, торговли, консалтинга, подготовки квалифицированных кадров и др. Такая кластеризация строительного комплекса в региональном уровне способствует развитию других отраслей производства и улучшает функционирование множества специализированных малых и средних предприятий региона, что, в конечном итоге, повышает конкурентоспособность экономики региона за счет динамизма в развитии строительной отрасли и структурных преобразований в ней.

В диссертационной работе автором анализируются два основных пути формирования кластеров: - спонтанный, который подразумевает появление кластера без проведения серьезных подготовительных мероприятий, и путь сознательного формирования кластера на базе определенной экономической политики с учетом основных этапов формирования строительного кластера. Отмечается, что реструктуризация строительной индустрии в условиях кластеризации требует развития различных форм взаимодействия между малыми, средними и крупными предприятиями отрасли, органами государственной власти, высшими учебными заведениями, научно-исследовательскими институтами и др. в процессе формирования, развития и зрелости строительного кластера (рис. 1).

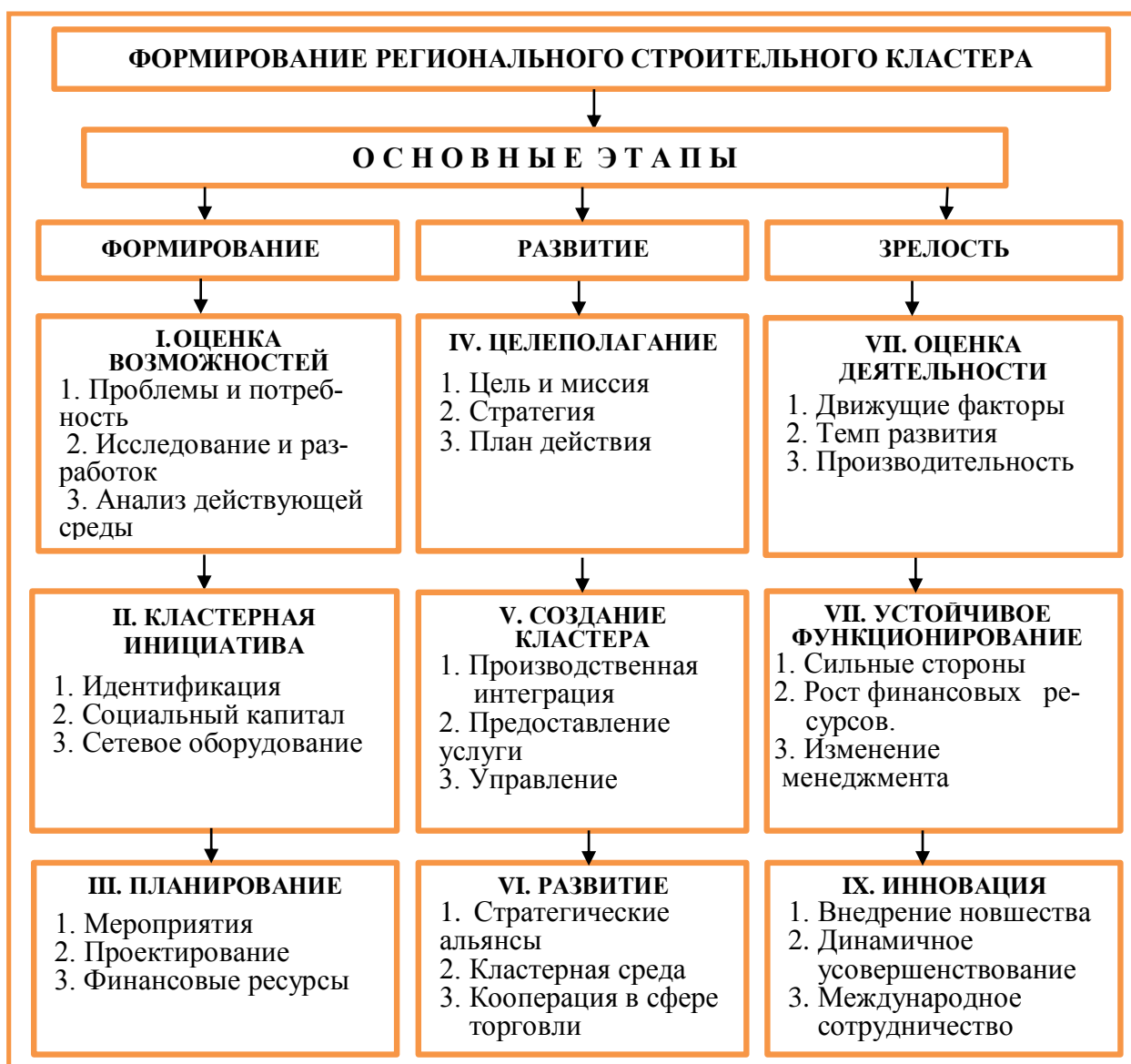


Рис.1. Этапы формирования регионального строительного кластера

В работе рассмотрены процессные, ресурсные и инновационные подходы создания регионального строительного кластера. При формировании строи-

тельных кластеров в регионе, по мнению автора целесообразно фокусироваться на инновационные фундаментальные решения, а не на существующие типы и формы строительства. Считается важным стимулирование процесса внедрения наиболее эффективных форм нововведений, оказание инвестиционной поддержки важнейшим строительным предприятиям в процессе формирования регионального строительного кластера.

Анализ зарубежного опыта формирования и развития региональных кластеров показал, кластеризация строительной отрасли позволяет стране переходить на новую ступень экономического развития. Интеграция строительных предприятий и научно-исследовательских институтов с учетом расширения степени государственной поддержки позволяет более эффективно и рационально реализовывать потенциальные возможности экономики региона и страны в целом.

Диссертантом на основе анализа процессов формирования и развития региональных кластеров обосновывается необходимость усиления процессов развития инновационной составляющей в сфере строительства, разработки соответствующих программ кластеризации строительного комплекса в Центральном регионе на уровне органов регионального и центрального властей.

В работе отмечается, что в Республике Таджикистан за период независимости достигнуты значительные успехи в экономическом развитии регионов страны, роста производства товаров и услуг, улучшения уровня жизни населения. Выявлено, что особое место в создании ВВП страны и роста объема производства товаров занимает Центральный регион Таджикистана. Валовой региональный продукт (ВРП) Центрального региона Таджикистана в 2016 г. составил 18512,3 млн. сомони, из которых 10091,3 млн. сомони приходится г. Душанбе и 8421 млн. сомони на район республиканского подчинения (РРП) (табл.2). Начиная с 2011г. по 2016 г. среднегодовой темп роста ВРП в г. Душанбе составил 10,4 %, что на 3,49% больше чем, среднегодовой темп роста ВВП страны в целом. Для РРП среднегодовой темп роста ВРП составляет 10,3%, что на 3,3% больше чем темп роста ВВП страны. ВРП на душу населения в г. Душанбе в 2017г. составил 13235,39 сомони (на 6321,89 сомони, больше чем в Республике Таджикистан, в целом) и в РРП 4501,40 сомони.

Таблица 2.

Динамика изменения макроэкономических показателей развития Республики Таджикистан за 2012-2017гг.

Макроэкономические показатели	2012	2013	2016	2017	2017/2012, %
ВВП, млн. сомони	36163,1	40525,5	54471,1	61093,6	168,94
Темпы роста, %	107,5	107,4	106,9	107,1	99,63
на душу населения, сомони	4579,2	5019,1	6299,6	6913,5	150,98
в % к предыдущему году	117,5	109,6	110	109,74	93,40
Центральный Таджикистан					
ВРП, млн. сомони	13725,2	15592,3	18512,3	20318,2	148,04
Темпы роста, %	39,39	25,95	6,61	19,64	49,86
на душу населения, сомони	13648,14	15428,78	16530,1	17736,79	129,96
в % к предыдущему году	233,8	221,7	218,2	215,08	91,99

Рассчитано по: Статистический ежегодник Республики Таджикистан//Статистический сборник. - Душанбе, АСПРТ, 2017. - С.197.

Анализ показал, что в структуре промышленности Центрального Таджикистана особое место занимает промышленность строительных товаров. Доля важнейших видов промышленности строительных материалов общей структуре промышленности региона, составляет более 40%, что свидетельствует о значительной специализации региона в этом направлении (табл.3). Доля важнейших видов строительных материалов (объем обработки древесины и производство изделий из дерева, производство резиновых и пластмассовых изделий для строительства, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий) в рассматриваемом регионе превышает республиканский уровень с 0,4 до 12 %.

Таблица 3

Структура отраслей промышленности по территориям в 2017 г.

Отрасль промышленности	Таджикистан	Центральный Таджикистан
Вся промышленность	100	100
Добывающая промышленность	22,6	3,75
Обрабатывающая промышленность	58,8	80,5
в том числе:		
- обработка древесины и производство изделий из дерева	5,8	1,15
- производство резиновых и пластмассовых изделий	7,8	2,3
- производство прочих неметаллических минеральных продуктов	10,4	13,8
- металлургическое производство и производство готовых металлических изделий	10,9	19,8

Рассчитано по: Статистический ежегодник Республики Таджикистан//Статистический сборник. - Душанбе, АСПРТ, 2017. - С.256.

Анализ показал, что за последние годы промышленность строительных материалов развивалась достаточно высокими темпами. Так, объем производства цемента в 2017 году составил 3122 тыс. тонн, что на 56 % больше по сравнению с 2016 г. и 39 раз по сравнению с 1995 г. В 2017 в Республике Таджикистан было произведено 56,2 тыс. м³ сборных железобетонных конструкций и изделий, 116,2 млн. штук стеновых материалов. Объем производства асбестоцементных листов (шифер) в 2017 г. составил 4,91 млн. усл. плиток (табл.4).

Таблица 4

Динамика производства основных видов строительной продукции в Республике Таджикистан за 2000-2017 гг.

Наименование продукции	2000	2005	2010	2014	2015	2016	2017	2017/2000, %
Цемент, тыс. тонн.	54,8	253,1	288,2	1150	1418	2001	3122	3997,4
Сборные железобетонные конструкции и изделия тыс. м ³	12,5	20,8	37,9	46,7	61,4	50,3	56,2	106,0
Стеновые материалы, млн. шт. усл. кирпича	29,9	45,9	70,9	92,5	113,1	116,0	116,2	162,1
В том числе:								
- строительный кирпич млн. шт. усл. кирпича	29,9	45,9	70,9	92,5	113,1	116,0	116,3	162,9
- асбестоцементные листы (шифер), млн. усл. плиток	2,3	2,3	0,3	-	11,0	0,1	0,3	4,92

Рассчитано по: Статистический ежегодник Республики Таджикистан//Статистический сборник. - Душанбе: АСПРТ, 2017. - С.284.

Отмечается, что уровень развития производства строительных материалов является значительно низким по сравнению с экономическим потенциалом страны и наличием производственных мощностей по производству некоторых видов строительной продукции. В 2017 г. уровень использования производственных мощностей предприятий по производству цемента составил лишь 69,7%, сборные железобетонные конструкции 6,9 % и стеновые материалы 44,53%.

По мнению автора, положительным считается снижение импорта некоторых строительных материалов в период 2011-2017 гг. в связи с ростом объема внутреннего производства (портландцемент-15,7%, краски и лаки -23,37%, древесина и изделия из древесины - на 1,31 раза). При этом, рост объема внутреннего производства некоторых видов строительных материалов не только способствовали снижению импорта в стране, но и развитию его экспорта.

Анализ показал, что строительная отрасль в Республике Таджикистан развивался быстрыми темпами до 2015г., наблюдается незначительное снижение только в 2016-2017 г. (табл.5). Объем ввода в действие жилых домов в Республике Таджикистан в 2017 г. составил 1162,4 тыс. кв. метр, что на 28% больше чем по сравнению с 2012 г.

Таблица 5

**Динамика ввода в действие жилых домов
в Республике Таджикистан за 2011-2017 гг. (тыс. м²)**

Жилые дома	2011	2012	2015	2016	2017	2017/2011, %
Всего	908,1	949,8	1263,2	1220,3	1162,4	128,00
В том числе:						13,08
- гос. капиталовложения	65,0	8,7	61,6	41,5	8,5	
- средств населения	799,4	846,4	960,8	873,5	895,1	111,97
- др. организаций	43,7	94,7	240,8	305,3	258,8	592,22
Центральный Таджикистан						
Всего	326,7	326,4	401,8	424,2	383,6	117,42
В том числе:						
- гос. капиталовложения	37	4,6	7	41,5	4,2	11,35
- средств населения	247,6	233,5	226,7	125,1	171	69,06
- др. организаций	42,1	88,3	168,1	257,4	208,4	495,01

Рассчитано по: Статистический ежегодник Республики Таджикистан//Статистический сборник. - Душанбе, АПСРТ, 2017. - С. 315.

В работе отмечается, что за последние десятилетия наблюдается незначительный рост ввода в эксплуатацию жилых домов. Число построенных квартир в 2016 г. составил 13,5 тыс. квартир и снизился по сравнению с 2010 г. на 5,7 тыс. квартир. Наряду с этим наблюдается снижение среднего размера построенных квартир. В 2017 г. в Республике Таджикистан были введены в действие основные фонды на сумму 6678,5 млн. сомони, что на 1271,9 млн. сомони или 23,5% больше, чем по сравнению с 2016 г. (табл. 6).

Таблица 6

**Динамика ввода в действие основных фондов, в действующих ценах
в Центральном Таджикистане, за 2011-2017 гг. (млн. сомони.)**

	2011	2013	2015	2016	2017	2017В % к 2011
Введено в действие основные фонды, всего	2371,5	4019,03	4129,5	5406,6	6678,5	281,62
	В том числе, за счет:					
- государственных капиталовложений	956,2	1437,71	1463,0	1914,5	1420,9	148,60
- населения	349,2	464,56	571,7	483,5	467,4	133,85
- других организаций	1066,2	2116,75	2094,8	3008,6	4790,2	449,28
	Ввод в действие основных фондов по регионам республики					
г. Душанбе	838,7	1415,6	1255,1	2535,5	2222,6	265,01
РРП	277,6	290,6	492,2	290,7	555,5	200,11

Рассчитано по: Статистический ежегодник Республики Таджикистан // Статистический сборник. - Душанбе, АПСРТ, 2017. - С. 309

Анализ ввода в действие основных фондов по отраслям экономики показал, что из общего объема введенных в действие основных фондов 24,69 % приходится на промышленность, 20% - транспорт, 2,67% - здравоохранение, 20,9% - строительства и промышленность строительных конструкций и деталей, - 9,82% жилищного строительства и т.д. Объем капитальных вложений в строительство в 2017 г. составил 11371,6 млн. сомони и вырос по сравнению с 2012 г. на сумму 6831,39 млн. сомони. Основными инвесторами строительных работ выступают строительные организации, на долю которых приходится 51,88%. В г. Душанбе и РРП объем капиталовложений в строительные работы составляет 6738,6 млн. сомони. При этом, рост объема капиталовложений за последние 5 лет составил 2,8 раза (табл.7).

Таблица 7

**Динамика капитальных вложений в строительстве, Республики
Таджикистана за 2012-2017 гг. в действующих ценах, (млн. сомони)**

Показатели	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2017 в % к 2012
Капитальные вложения - всего	4540,21	5796,85	7492,68	9749,9	11179,7	11371,6	250,46
государственных	2018,49	2425,99	3104,03	3446,0	4399,9	5013,8	248,39
населения	422,53	465,03	538,06	572,4	483,5	457,5	108,28
других организаций	2099,19	2905,84	3850,59	5731,5	6296,3	5900,3	281,08
Из них. Душанбе	1070,97	2005,22	2746,57	3363,4	3023,8	2833,2	264,55
РПП	1298,21	1155,88	1732,10	2968,9	3502,0	3905,4	300,83
г. Душанбе и РПП	2369,18	3161,1	4478,67	6332,3	6525,8	6738,6	284,43

Рассчитано по: Статистический ежегодник Республики Таджикистан// Статистический сборник. - Душанбе, АПСРТ, 2017. - С.301.

Исследование финансовой деятельности строительных компаний показал, что по сравнению с другими отраслями экономики строительная деятельность в стране является прибыльным видом деятельности. Сумма прибылей строитель-

ных компаний в 2017г. составил 100,8 млн. сомони. Анализ показал, что строительный комплекс, создавая значительное количество рабочих мест, привлекая большого объема инвестиций, стимулируя рост валового регионального продукта играет ключевую роль в экономическом развитии региона.

В работе на основе анализа тенденции развития жилищного строительства в Центральном Таджикистане выделены четыре периода развития жилищного строительства. Первый этап, охватывая 1992-1997 г. характеризуется как этап проведения экономических реформ в строительном комплексе, направленные на реализацию рыночных принципов и уход от централизованной системы жилищного строительства. Второй этап охватывает 1997-2002 г. и характеризуется как период восстановления строительных объектов после гражданской войны. Третий период (2002-2007 гг.) характеризуется как этап роста спекуляции частного строительного жилья. Четвертый этап (с 2007 г. по настоящее время), этап развития кооперационных связей между предприятиями отрасли и бурный рост строительства в регионе. Именно в этот период назревает необходимость формирования и развития экономических кластеров в строительном комплексе региона.

В работе уточнены базовые условия формирования строительного кластера, которые аргументируются следующими обстоятельствами:

- в районах Центрального Таджикистана реализуются многие крупные инвестиционные проекты по строительству новых объектов социального назначения и производственных площадей;

- большой спрос на жилье в г. Душанбе и рост благосостояния населения минимизирует социальную составляющую инвестиционных рисков и в некоторой степени способствует росту потребительского и трудового потенциалов региона;

- развитие интеграционных связей между предприятиями отрасли, снижает срок строительства и эксплуатацию жилья и формирует доверие населения к инвестированию в новых строительных объектах;

- в районах Центрального Таджикистана функционируют основные производители строительных материалов и строительные организации, реализуются инвестиционные проекты по модернизации действующих производств и созданию новых предприятий, имеется развитая сырьевая база, а также географическая концентрация и близость основных строительных предприятий способствуют формированию полноценного строительного кластера (табл.8).

В работе для обоснования приоритетных направлений кластеризации строительного комплекса региона использован уровень специализации региона с помощью расчета коэффициента локализации и коэффициента душевого производства региона в строительной отрасли. Анализ показал, что строительство относится к отраслям специализации региона, так как коэффициент специализации г. Душанбе составляет 2,53. Значение данного коэффициента для Центрального Таджикистана составляет 1,44. Значение коэффициента специализации для промышленного производства для г. Душанбе, равняясь почти к еди-

нице также является благоприятным. Поэтому создание регионального строительного кластера в регионе является вполне целесообразным.

Таблица 8

**Факторы роста строительного комплекса в
Центральном Таджикистане**

СЕКТОР	БАЗОВЫЕ ОСНОВЫ	КЛЮЧЕВЫЕ ФАКТОРЫ РОСТА
Строительные материалы	Наличие минерально-сырьевой базы	- высокий ресурсный потенциал и развитие добывающей промышленности; - растущий спрос со стороны строительных компаний.
Жилищное строительство	Нехватка и недоступность жилья гражданам	- низкий показатель размера жилого фонда на душу населения; - недоступность жилья всем категориям населения; - высокая стоимость жилья по сравнению с другими регионами страны.
Промышленное строительство	Промышленный регион	- высокая концентрация числа промышленных предприятий в регионе; - устаревшие производственные фонды; - большое число новых предприятий созданные после независимости.
Инфраструктурное строительство	Роль транспортного узла	- растущие транспортные потоки в другие регионы; - крупные инвестирования в строительство и ремонт дорог; - строительство дорог международного характера.

Составлено автором

Результаты расчета коэффициента локализации экономики региона из перечисленных видов деятельности показывает, что для экономики г. Душанбе наиболее существенное влияние оказывает строительство и для других районов республиканского подчинения - промышленность. Объединение потенциала обеих зон страны способствует созданию конкурентоспособного строительного комплекса, в целом основанное на использование местного строительного сырья. Расчет результатов коэффициента душевого производства показал, что для г. Душанбе промышленное производство и строительство являются профильными видами деятельности.

Автором в работе разработан механизм формирования регионального строительного кластера, позволяющий обеспечивать сбалансированное социально-экономическое развитие регионов, повышение их конкурентоспособности, устранение имеющихся мест диспропорций (рис.2). Предлагаемый механизм иллюстрирует систему взаимоотношений строительных предприятий, научно-исследовательских институтов, государства, политики и других предприятий, которые заинтересованы в строительной деятельности.

В работе на основе систематизации теоретических положений и практического мирового опыта обосновано и конкретизировано стратегические приоритеты кластеризации строительной отрасли Центрального региона Таджикистана.



Рис. 2. Механизм взаимодействия основных участников строительного кластера

Рассматриваются три сценария формирования региональных строительных кластеров. Первый сценарий включает создание кластера по производству строительной продукции. По данному сценарию кластер объединяет только промышленные предприятия по производству строительных материалов. Второй сценарий предусматривает создание жилищного кластера, в котором привлекаются строительные предприятия в сфере создания жилья, промышленных предприятий по производству стройматериалов. Третий сценарий предусматривает создание крупного строительного кластера, в котором объединяются строительные предприятия, как для строительства жилья, так и ряд реализации крупных инфраструктурных проектов.

При создании организационно-экономического механизма функционирования строительного кластера, в работе выявлены предпосылки создания регионального строительного кластера на основе имеющейся ресурсной базы и перспективы развития строительной отрасли. Рассматривая вопросы, связанные с разработкой механизма функционирования кластера, в работе определены структурные элементы кластера, выявлены взаимосвязи между отдельными участниками кластера, выделены ресурсное составляющее механизма функционирования кластера и способов локализации ресурсов в кластере. Основными элементами производственного процесса в строительной отрасли являются производство строительных материалов и его переработки со стороны производителей.

В диссертации уточнены составляющие структуры строительного кластера и (рис. 3). В качестве ядра кластера предлагается привлекать совокупность строительных предприятий, выполняющих основной вид деятельности и выпускающие конечную продукцию.

Диссертационным исследованием выявлены основные направления и инструменты государственной строительной кластерной политики в Республике Таджикистан (табл. 9). Анализ показал, что наиболее целесообразными являются следующие аспекты государственной кластерной политики в строительной сфере:

- разработка единых подходов к пониманию территориального кластера, типологии кластеров, единого понятийного аппарата кластерной политики;
- уточнение единого набора инструментов кластерной политики;
- разработка необходимых механизмов координации деятельности государственных и местных органов исполнительной власти; и др.

Для ускорения процесса создания регионального строительного кластера в Центральном Таджикистане, автором предлагается разработка и реализация программ, охватывающие вопросы регионального развития строительной отрасли и создания условий развития инновации и поддержки кластерных инициатив. При разработке дальнейших стратегических документов развития отрасли с учетом зарубежной практики считается целесообразным выделить следующие основные направления формирования и развития регионального строительного кластера:

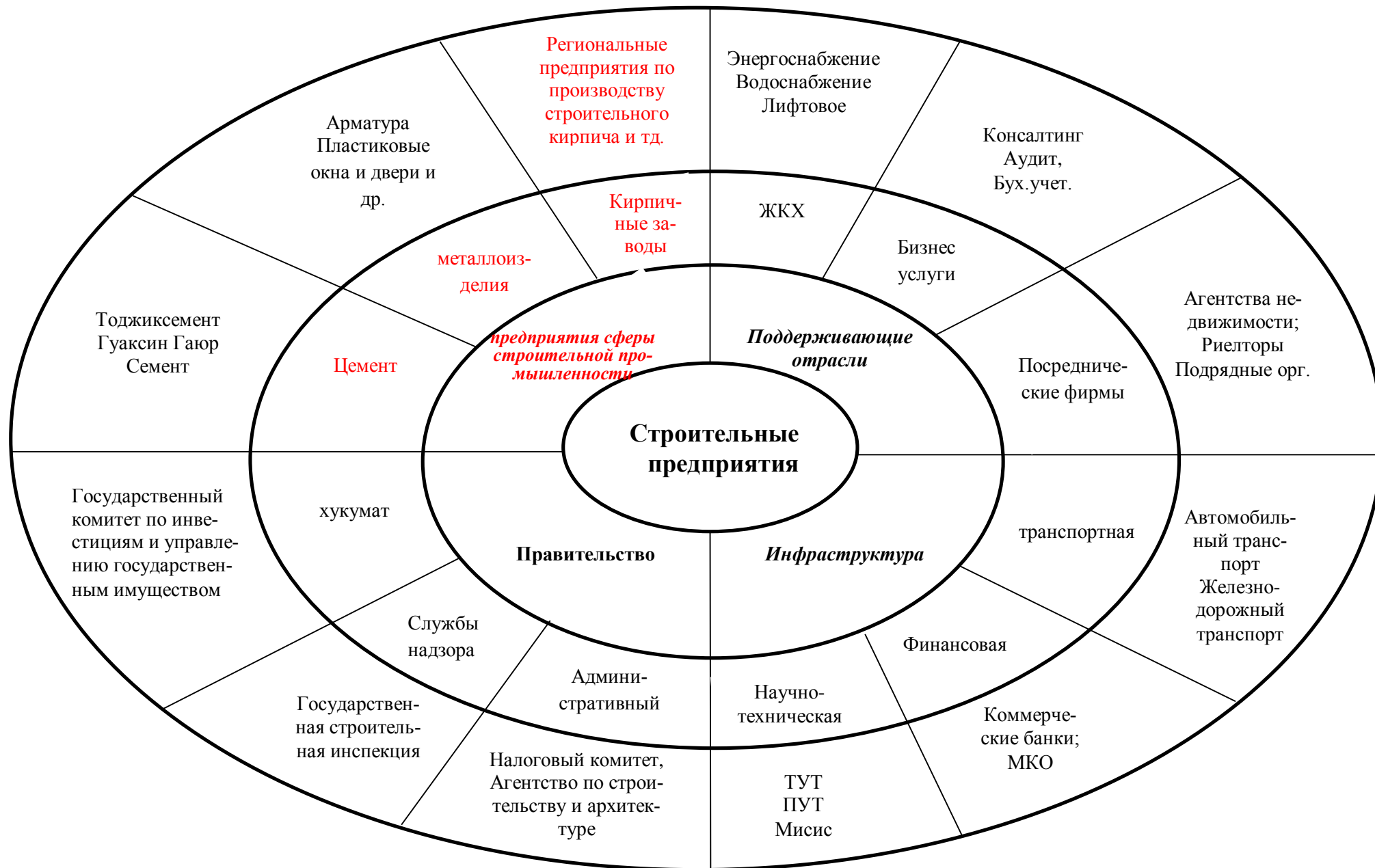


Рис.3. Инвестиционно-привлекательная составляющая строительного кластера

1. Содействие институциональному развитию региональных строительных кластеров, которые предполагают поддержку создания специализированных центров по развитию регионального кластера, и организации специализированные по стратегическому планированию деятельности регионального кластера и установлению информационного взаимодействия между участниками кластера.

Таблица 9

Основные направления и инструменты государственной кластерной политики

Основные направления	Инструменты кластерной политики
Эффективное планирование и представление государственных услуг	Государственные услуги выполняют важную роль в развитии кластера. Необходимо создавать электронную систему предоставления государственных услуг, таких как выдача разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, предоставление заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации подготовка, проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Кроме того, непосредственно для участников кластера государственные услуги могут охватывать организацию мероприятий по обучению навыков продвижения малого бизнеса, расширение доступа предприятий на технологию, маркетинг и фундаментальные исследования, консалтинг, учет и отчетность.
Создание благоприятных условий для роста инвестиций в кластере	Принятие нормативно правовых актов для улучшения инвестиционного климата в регионе. Стимулирование отечественных и иностранных инвесторов в капиталовложение в строительной отрасли. Кроме того, государства в условиях рыночной экономики сохраняет функции инвестирования для развития ключевых отраслей строительства для развития интеграции науки и производства, сотрудничество с ведущими научно исследовательскими вузами.
Поддержка расширения сеть предприятий в составе кластера	Государственные органы, выполняя посредническую роль между предприятиями отрасли, могут привлекать большое количество предприятия в состав кластера. Посредством проведения переговоров развивают партнерские отношения между предприятиями-конкурентами. Эффективная организация сеть взаимодействия между предприятиями отрасли позволяет ориентировать их деятельность на потребности отрасли, а также помочь кластеру приспособиться к изменениям окружающей среды.
Подготовка трудовых ресурсов и его качество	Самым важным ресурсом любого кластера в условиях современной экономики является его человеческий капитал. Государство путем разработки инновационных образовательных стандартов сможет способствовать улучшению процесса подготовки высококвалифицированных кадров для строительного кластера. Задача государств заключается в создании условий для сотрудничества высшего образования и строительных предприятий и развитие специализации высших учебных заведения для удовлетворения потребностей кластеров.
Развития частного сектора	Разработка стратегии отраслевого развития строительного комплекса, стратегия инновационного развития строительства, защита интересов субъектов частной собственности и др.

Составлено автором

2. Развитие организационно-экономических механизмов поддержки строительных проектов, направленных на повышение конкурентоспособности предприятий отрасли.

3. Формирование благоприятных условий для развития кластеров.

В качестве новых направлений государственной политики правительства в рамках кластеризации строительного комплекса страны считается целесообразным включить следующие структурные изменения:

1. Создание единого центра по разработке и реализации государственных программ по поддержке развития строительной отрасли, которая охватывает вопросы финансирования деятельности кластера, поддержки внедрения инновационной деятельности и обеспечения информационных ресурсов для субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Создание национального исследовательского центра для проведения фундаментальных и прикладных исследований строительного кластера и предоставление результатов проведенных исследований строительным фирмам для освоения новых рынков и повышения конкурентоспособности отрасли.

3. Создание агентства для внедрения инноваций в строительной отрасли, деятельность которого будет направлена на модернизацию строительных фирм с учетом использования высоких технологий, и реализацией инновационных программ в отрасли.

По мнению автора, государственная поддержка формирования и развития строительного кластера следует рассматривать посредством его влияния на следующие элементы кластерной среды:

- поддержка финансовой среды функционирования регионального кластера;

- поддержка научно-исследовательской среды функционирования регионального кластера;

- поддержка процесса формирования кадрового потенциала строительного кластера и др.

Исследованием доказано, что влияние государства на участников финансовой среды кластера позволяет их стимулировать к инвестированию развития строительного комплекса путем создания необходимых условий (рис. 4).

Таким образом, предлагаемый государственный механизм поддержки строительного кластера посредством усиления его влияния на основные элементы внешней среды кластера позволяет обеспечить успешную реализацию инновационных проектов в рамках кластера, активизировать инвестиционную деятельность, а также подготовку соответствующих трудовых ресурсов. Координация основных направлений государственной политики поддержки развития кластеров будет осуществляться непосредственно уполномоченными государственными органами, ответственными за реализацию стратегических программ социально-экономического развития регионов страны.

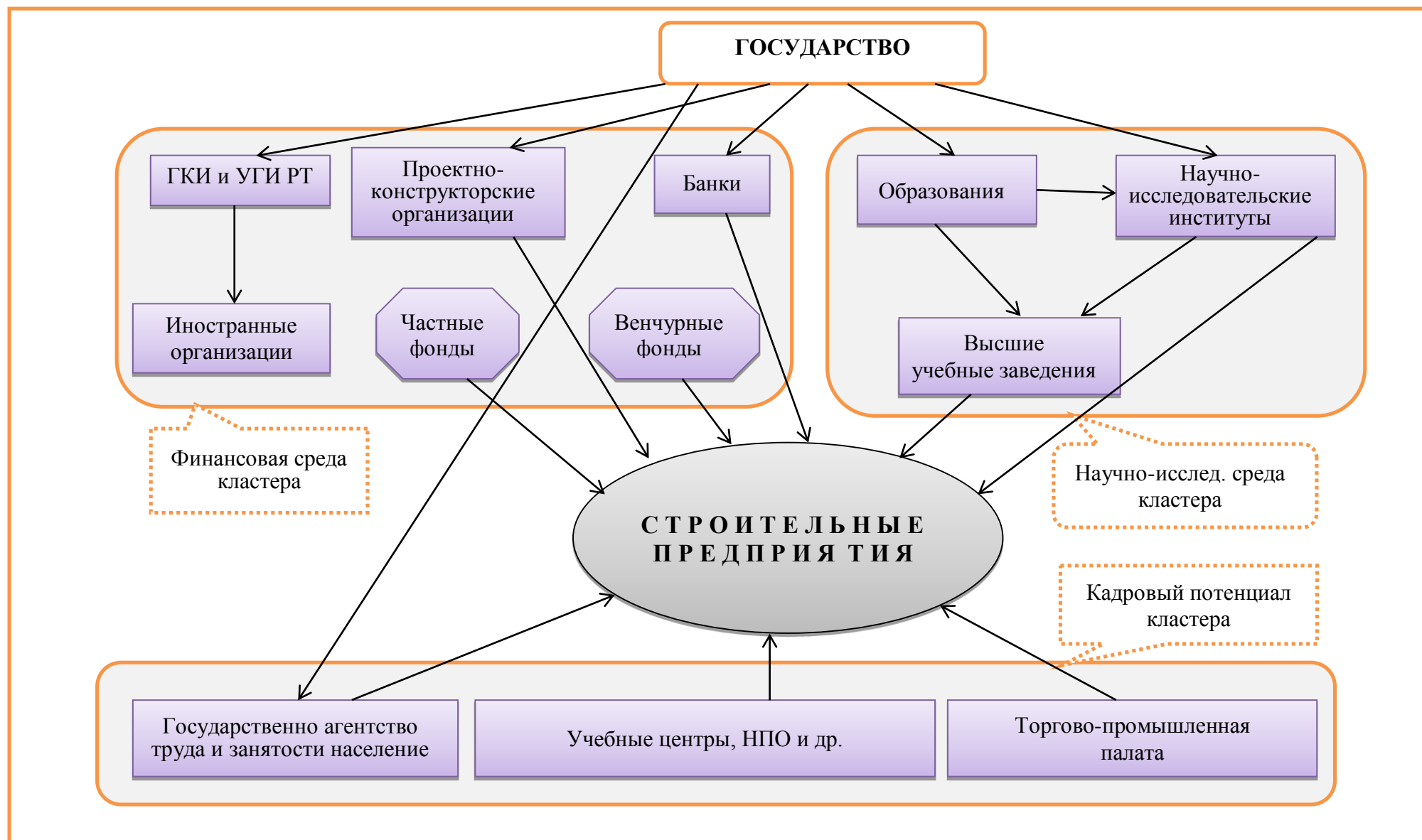


Рис. 3.3.2. Механизм влияния государства на среду строительного кластера

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Проведенные исследования позволили сформировать следующие основные выводы и предложения:

1. Региональный строительный комплекс характеризуется как сложное межотраслевое территориальное единство предприятий и организаций, определенным образом организованных для производства строительной продукции и оказания строительных услуг. Обеспечение устойчивого развития строительного комплекса страны в новых условиях хозяйствования зависит от кластеризации строительного комплекса в регионе. Строительный кластер отличается от других типов объединений большим числом участников и множественностью целей. В нем объединены все компоненты производственного процесса: от поставщиков сырья до потребителей конечного продукта, включая сферу обслуживания и специализированную инфраструктуру.

2. Формирование строительных кластеров необходимо рассматривать как последовательный процесс интеграции различных субъектов хозяйствования и комплексный механизм его реализации с использованием экономического потенциала региона на основе синергетических эффектов взаимной поддержки развития строительного комплекса региона. Обобщение опыта создания строительных кластеров за рубежом показало, что следует усилить процесс развития инновационной составляющей в сфере строительства, разрабатывать соответствующие программы кластеризации строительного комплекса региона на уровне органов регионального и центрального властей с отражением в большей части стратегий, программ развития строительной отрасли вопросы развития смежных со строительным комплексом отраслей.

3. Анализ состояния строительной отрасли показал, что в последние годы строительная отрасль в Таджикистане развивается быстрыми темпами. Наряду с положительными тенденциями для строительной отрасли в страны характерны некоторые проблемы, к которым относятся высокий уровень цен на строительную продукцию, износ основных фондов в сфере строительства, значительный процент строительных машин и оборудования с истекшим сроком службы, недостаточное инвестирование в основные фонды производственного назначения, низкая способность строительных предприятий противостоять негативным изменениям. Важным фактором, препятствующим развитию строительного комплекса страны, является недостаточная обеспеченность квалифицированного персонала в строительном бизнесе. Все эти факторы отрицательно влияют на конкурентоспособность строительной отрасли.

4. Исследованием установлено, что в районах Центрального Таджикистана существуют все необходимые базовые условия формирования строительного кластера. Так, в г. Душанбе и РРП реализуются многие крупные инвестиционные проекты по строительству новых объектов социального назначения и производственных площадей. Большой спрос на жилье в г. Душанбе и рост благосостояния населения минимизирует социальную составляющую инвестиционных рисков и в некоторой степени способствует росту потребительского и трудового потенциалов региона. При этом, целесообразным становится повышение

эффективности использования потенциала развития строительного комплекса как одного из приоритетных направлений повышения конкурентоспособности и модернизации национальной экономики.

5. Для решения существующих проблем отрасли и обеспечения роста объемов строительных работ необходимо реализовать комплекс мер, связанный с активизацией привлечения инвестиций в строительную отрасль, обеспечением необходимым техническим оборудованием, повышением престижа строительных профессий. Не менее важное значение имеют меры по снижению себестоимости строительства объектов на базе применения инновационных материалов и расширения возможностей финансирования строительных работ.

6. Реализация предлагаемого механизма формирования регионального строительного кластера в практике улучшает не только состав и структуру строительного комплекса, но и повышает экономический статус регионов, выводимый из их конкурентных позиций в открытом рынке. Кроме того, он меняет внутреннюю организацию экономического пространства региона, его промышленную и отраслевую специализацию. Эти изменения в свою очередь способствуют процессам развития корпоративных структур в строительстве, и появлению нового способа организации производства.

7. При разработке дальнейших стратегических документов развития отрасли необходимо: 1) содействие институциональному развитию региональных строительных кластеров, которое предполагает поддержку создания специализированных центров по развитию регионального кластера, и организации специализированные по стратегическому планированию деятельности регионального кластера и установлению информационного взаимодействия между участниками кластера; 2) развитие организационно - экономических механизмов поддержки строительных проектов, направленных на повышение конкурентоспособности предприятий отрасли. Такую поддержку необходимо оказывать всем соответствующим проектам вне зависимости от принадлежности предприятий участвующих в процессе их реализации; 3) формирование благоприятных условий для развития кластеров: - повышение эффективности системы профессионального образования, содействие развитию сотрудничества между строительными и образовательными организациями; - осуществление целевых инвестиций в развитие инфраструктуры регионального кластера; - предоставление налоговых каникул; - снижение административных барьеров и др.

III. СПИСОК ОПУБЛИКОВАННЫХ ПО ТЕМЕ ДИССЕРТАЦИИ РАБОТ

А) публикации в изданиях, включенных в Перечень ведущих рецензируемых научных журналов и изданий, рекомендуемых ВАК Министерства образования и науки Российской Федерации:

1. Методологические подходы формирования и размещение региональных строительных кластеров//Экономика и предпринимательство/Научно-теоретический журнал. - М., 2018. - № 4(93), (Vol. 12 Nom. 4). - С.327-330. (0.5 п.л.).

2. К вопросу о механизме взаимодействия участников строительного кластера региона//Вестник Таджикского национального университета. Серия социально-экономических и общественных наук. - Душанбе: «СИНО», 2017. - № 2/1 (322). - С.116-120. (0.5 п.л.). (в соавторстве, автором 0,25 п.л.).

3. Предпосылки кластеризации регионального строительного комплекса Таджикистана//Вестник Таджикского национального университета. Серия социально-экономических и общественных наук. - Душанбе: «СИНО», 2016. - № 2/8 (215). - С.211-115. (0.5 п.л.). (в соавторстве, автором 0,25 п.л.).

4. Строительный комплекс в экономическом пространстве региона: эволюция понятий, определение и содержание//Вестник Таджикского национального университета. Серия социально-экономических и общественных наук. - Душанбе: «СИНО», 2015. - № 2/8 (181). - С.81-84. (0.5 п.л.).

Б) в других изданиях:

5. Development of the construction complex of the region on the basis of the cluster approach/Finance and Management of Economic Sciences University of Warmia and Mazury in Olsztyn, Poland 2017 Volume 2(2): 34-42. (1 п.л.). (в соавторстве, автором 0,5 п.л.).

6. Оценка функционирования строительного кластера в экономическом пространстве региона//Вестник Технологического университета Таджикистана/Отделение экономических наук. – Душанбе, Бахманруд, 2017. - №3(30). - С.38-41. (0.25 п.л.).

7. Основные направления государственной поддержки формирования и развития строительного кластера//Таджикистан и современный мир: актуальные проблемы развития инновационной экономики/Материалы 5-й международной научно-практической дистанционной конференции посвященной 20-летию дня «Национального согласия» (Душанбе, 2-3 июня 2017). – Душанбе, 2017. - С.31-35. (0.5 п.л.).

8. Совершенствования механизмов инновационного развития регионального строительного комплекса//Проблемы и перспективы функционирования финансово-кредитных механизмов для достижения цели ускоренного развития страны/Материалы республиканской научно-практической конференции (Душанбе, 20 мая 2016г). – Душанбе, РТСУ, 2016. - С.127-131. (0.19 п.л.).

9. Инновационное развитие регионального жилищно-строительного комплекса и ее роль в развитии региона (на примере Республики Таджикистан)//Социально-экономические достижения Республики Таджикистан за годы независимости/Материалы республиканской научно-практической конференции (Душанбе, 28 апреля 2016г). – Душанбе, РТСУ, 2016. - С.258-266. (0.5 п.л.).

10. Ипотечное кредитование как инструмент развития строительного комплекса региона//Проблемы развития банковской системы в Таджикистане и Польше/Материалы 4-й международной научно-практической конференции (Душанбе, 19 декабря 2015г.). – Душанбе, Ирфон, 2015. - С.104-107. (0.5 п.л.).

11. Инновационная активность и формы инвестирования в сфере жилищного строительства Таджикистана//Обеспечение продовольственной, экономико-социальной безопасности в процессе глобализации и конкурентоспособности государств/Материалы 4-й международной научно-практической конференции (Душанбе, 1-2 ноября 2013г). – Душанбе, 2013. - С.113-116. (0.5 п.л.).

Сдано в набор «____». _____ 2019 г.
Подписано в печать «____» _____ 2019 г.
Формат 60x84 ¹/₁₆. усл. п.л. 1,5
Заказ № _____. Тираж 100 экз.
Отпечатано в типографии ТНУ
Душанбе, ул. Лахути, 2.